

Hochwertige und moderne Doppelhaushälften in Tiengen zu verkaufen



HIGHLIGHTS



Jede **Doppelhaushälfte** verfügt über eine **Doppelgarage** und eine Hofzufahrt; **Hofzufahrt** bietet weitere **2-3 Stellplätze**; Lichter, Heizung und Rollläden sind per App ansteuerbar



Sehr **hochwertige** und **moderne** Objekte; sehr **schöne Aussicht** mit **Weitblick**; **kein Instandhaltungsstau** vorhanden; Objekte können **einzel**n oder **als Paket** erworben werden

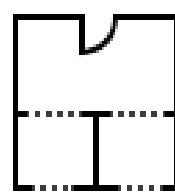


SCHLATTER IMMOBILIEN
SPÜRBAR ANDERS

#diemitdemHirsch



Zwei identische **Doppelhaushälften** in **Holzständerbauweise** aus **2025**; **Kfw 40 Standard** vorhanden; **ca. 475 m² Grundstücksfläche** je Doppelhaushälfte (gesamt ca. **950 m²**)



Wohnfläche pro DHH von **ca. 140 m²**; Objekt ist **vollunterkellert**; **PV-Anlagen** mit je 12 KW Leistung und je 10 KW Speicher; schöne **Freizeitflächen** vor und hinter dem Haus vorhanden



Proxon-Heizung (Kühl- und Wärmefunktion); **Luftumwälzung und Luftfiltration**; **Wärmerücklauf** im Boden; **3-fach** verglaste **PVC-Fenster**; elektr. Rollläden; 2 Bäder und 1 Gäste-WC



Kaufpreis: 899.000 € je Objekt

Courtage: 3,57 % zzgl. gesetzl. MwSt

#folgedemHirsch