

Saniertes Einfamilienhaus in bester Lage von Gießen zu verkaufen



HIGHLIGHTS



Objekt verfügt über eine **PKW-Garage** und einen **Stellplatz**; zusätzlich gibt es mehrere **Parkmöglichkeiten** direkt vor dem Objekt



Sehr gepflegtes Objekt mit hohem Freizeitwert dank **sehr schön angelegten Gartengrundstück**; Instandhaltungstau im Bereich der Heizung vorhanden

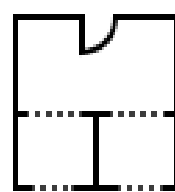


SCHLATTER IMMOBILIEN
SPÜRBAR ANDERS

#diemitdemHirsch



Massiv erbautes Einfamilienhaus (Bungalow) aus **1982**; Objekt wurde umgehend **saniert** und **modernisiert** in **2014**; **Grundstückfläche** von ca. **951 m²**



Wohnfläche von **ca. 118 m²**; Objekt ist vollunterkellert; zusätzlich gibt es weitere Zimmer im Kellerbereich



Haustechnik basierend auf einer **Ölzentralheizung** aus 1997 ausgeführt mit **Fußbodenheizung**; **Fenster** sind **3-fach** verglaste **PVC-Fenster** aus 2014; Decke und Fassade gedämmt



Kaufpreis: 649.000 €

Courtage: 3,57 % zzgl. gesetzl. MwSt

#folgedemHirsch