

Vermietete 3,5 Zimmer Wohnung in gepflegter Anlage in Berau



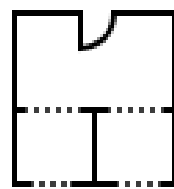
HIGHLIGHTS



Eigentumswohnung im **1.OG** eines gepflegten 12-Parteienhauses aus dem **Jahr 1994**



Wohnung aktuell in einem **festen Mietverhältnis**, ideal für Anleger



Gesamtwohnfläche von **ca. 94 m²**, verteilt auf 3,5 Zimmer sowie Bad, WC, Küche und **2 Balkone**



Großes Nutzflächenangebot durch Stellplatz, TG-Stellplatz sowie Kellerraum



Heizung basierend auf einer **Ölzen-tralheizung** aus dem Jahr 1994, ausgeführt mit klassischen Radiatoren in den Wohnräumen; doppelt verglaste **Kunststofffenster** aus 2004



Kaufpreis: 199.000 €

Courtage: 3.57 % inkl. gesetzl. MwSt.



SCHLATTER IMMOBILIEN
SPÜRBAR ANDERS

#diemitdemHirsch

#folgedemHirsch