

# Einzigartiges Bauernhaus mit großzügigen Flächen in Dillendorf



## HIGHLIGHTS



**Unbeschreibliches Ausbaupotenzial** durch Ökonomieteil sowie unausgebaute Geschosse im Wohnteil



**Objekt steht unter Denkmalschutz;** Nachhaltige Sanierungsmöglichkeiten können umgesetzt werden

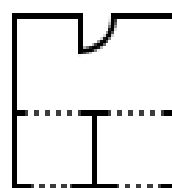


**SCHLATTER IMMOBILIEN**  
SPÜRBAR ANDERS

#diemitdemHirsch



Einzigartiges und **historisches Bauernhaus** in Ortsrandlage von Dillendorf; Ursprung des Gebäudes geht auf das **19. Jh** zurück



Gebäudenutzfläche von **ca. 500 m²**, verteilt auf unzählige Räume und **5 Etagen**



Heizung basierend auf einer **Ölzen-tralheizung** aus dem Jahr 1999, ausgeführt mit klassischen Radiatoren in den Wohnräumen



**Kaufpreis: 349.000 €**

**Courtage: 3.57 %** inkl. gesetzl. MwSt.

#folgedemHirsch