



HIGHLIGHTS



Eine **einmalige Gelegenheit** ein großzügiges Grundstück mit gesamt **ca. 1.000 m²** Grundstücksfläche **in bester Lage** zu erhalten



Vorhaben sollte sich hinsichtlich der **Art und des Umfangs** der baulichen Nutzung sowie der **Bauweise** den umliegenden Gebäuden anfügen; 1-2 Geschosse realisierbar

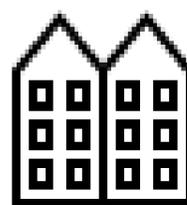


SCHLATTER IMMOBILIEN
SPÜRBAR ANDERS

#diemitdemHirsch



Attraktive Hanglage für eine perfekte **Weitsicht über den Rhein**; Grundstück bisher noch nicht erschlossen



Grundstück befindet sich im sog. "Innenbereich"; damit ist eine **Bebaubarkeit** nach den Vorschriften des **§ 34 BauGB** im Bereich des Grundstücks **möglich**



Verkauft wird ein **einzigartiges** Grundstück **welches vom jetzigen Flurstück 512 abgetrennt** wird



Kaufpreis: 159.000 €

Courtage: 3.57% inkl. gesetzl. MwSt.

#folgedemHirsch