



## HIGHLIGHTS



Top geeignet für **Büro-, Showroom oder Coworkingflächen**, sowie für hochwertige Dienstleistungen, optionale Büromöblierung durch Vermieter möglich



**Provisionsanspruch:**  
3 netto Monatsmiete  
zzgl. ges. MwSt.

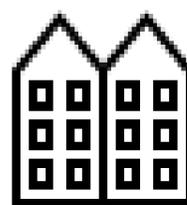


**SCHLATTER IMMOBILIEN**  
SPÜRBAR ANDERS

#diemitdemHirsch



Mietfläche total **ca. 345 m<sup>2</sup>**;  
individuelle Aufteilung nach  
Absprache möglich (Vermietung in  
Teilflächen möglich)



Funktionale Gebäudetechnik  
bestehend aus einer **Gas-  
zentralheizung inkl. zentraler WW**  
Aufbereitung, einer Belüftungsanlage  
sowie einer modernen Beleuchtung



**Verfügbarkeit**  
Die Mietfläche kann per sofort  
oder nach Absprache angemietet  
werden



**Mietpreis:**  
**3.950 € netto**  
zzgl. 200 € Nebenkosten  
(exkl. Energiekosten)  
inkl. 19% MwSt.

#folgedemHirsch