8 Wohnungen zu vermieten

Modernes und hoch-
wertiges Wohnen in massiver
Bauweise in Homburg am
traumhaften Lauffen

SCHLATTER IMMOBILIEN
SPÜRBAR ANDERS

#diemitdemHirsch

Schlatter Immobilien GmbH
Kaiserstraße 60
79761 Waldshut-Tiengen
www.schlatter-immobilien.de
Telefon: + 49 7751 929 90 50

SCHLATTER IMMOBILIEN

SPÜRBAR ANDERS

INHALTSVERZEICHNIS

Highlights & Key Facts	4 - 5
Objektbeschreibung	6 - 7
Wohnung 1 & 2	8 - 9
Wohnung 3 & 4	10 - 11
Wohnung 5 & 6	12 - 13
Wohnung 7 & 8	14 - 15
Bilder	16 - 20
Lage	21 - 23
Was wir Ihnen bieten	24 - 25
Über uns & AGB´s	26 - 27

SCHLATTER IMMOBILIEN
SPÜRBAR ANDERS

HIGHLIGHTS

- Einzigartiges und barrierefreies Wohnquartier in absoluter Top Lage “am Lauffen” in Homburg
- Vermietet werden 8 hochwertige Mietwohnungen mit herausragendem Energiestandard
- Moderne Gebäudetechnik basierend auf einer Luft Wasser Wärmepumpe mit einzelraumgesteuerter Fußbodenheizung
- Hochwertige Sanitäreinrichtungen von Idealstandard in jeder Wohnung, 3-fach verglaste Kunststofffenster runden die Wohnung ab
- Ausreichend PKW Stellplätze durch 8 PKW-Garagen sowie 6 Stellplätze
- Naturnahe Lage am Ortsrand von Homburg mit direkter Anbindung an diverse Wald- und Wanderwege
- Beliebte Wohnlage nahe der Schweizer Grenze; ideal für Grenzgänger

KEY FACTS

Das Wichtigste auf einen Blick.

8 massiv erbaute **Neubauwohnungen** dem mordernen **KFW 55 Standard** entsprechend

8 Wohneinheiten bestehend aus **2,5-Zimmer** bis **4,5-Zimmer Wohnungen** von **70 m²-130 m²** Wohnfläche

Ausreichend Stellplätze durch **8 PKW-Garagen** sowie **6 PKW - Stellplätze**

Modernes Wohnkonzept in beliebter Lage von Waldshut-Tiengen, OT Homburg, mit **Aufzugsanlage** in jede Wohnebene

Sehr **hoher Freizeitwert** dank ruhiger Lage mit direkter Anbindung zu diversen Wald- und Wanderwegen; **großzügige Südbalkone** runden die Wohnungen zusätzlich ab.

Kaltmiete: Siehe einzelne Wohnung

Courtage: Provisionsfrei

PROJEKT
BESCHREIBUNG

Modernes Wohnen im Grünen.

In diesem modernen Wohnquartier wurde eine effiziente und massive Bauweise umgesetzt. Die insgesamt 8 Wohneinheiten verteilen sich auf 3 Geschosse und bieten Wohnflächen von 70 - 130 m² auf 2,5 - 4,5 Zimmer. Die Wohnungen an sich überzeugen durch einen idealen Grundriss, welcher mit exzellenter Raumaufteilung jeden Wohntraum ermöglicht.

Der Park erreicht eine sehr hohe Energieeffizienz mit dem KfW 55 Standard, was bereits positive Auswirkungen auf die Nebenkosten hat. Die Wärmeversorgung für das gesamte Objekt erfolgt über eine Luft-Wasser -Wärmepumpe mit Fußbodenheizung.

Die Gebäude sind mit dreifach verglasten Fenstern und dichten Außenwänden ausgestattet, um Energieverluste zu minimieren. Zusätzlich ist jede Wohnung mit den modernsten sanitären Anlagen ausgestattet, welche dem Idealstandard entsprechen.

Die Wohnungen in diesem neu entstandenen Objekt zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung, luxuriöses Design und modernste Technologie aus. Jede Wohnung lässt keine Wünsche offen und bietet ein komfortables und stilvolles Wohnambiente. Die Innenausstattung ist auf dem neuesten Stand der Technik, von intelligenten Haustechniksystemen bis hin zu hochwertigen Materialien und erstklassiger Verarbeitung. Hier können die Bewohner ein anspruchsvolles und zeitgemäßes Wohnen in vollen Zügen genießen.

NACHHALTIGE ARCHITEKTUR
HOCHWERTIGES WOHNEN

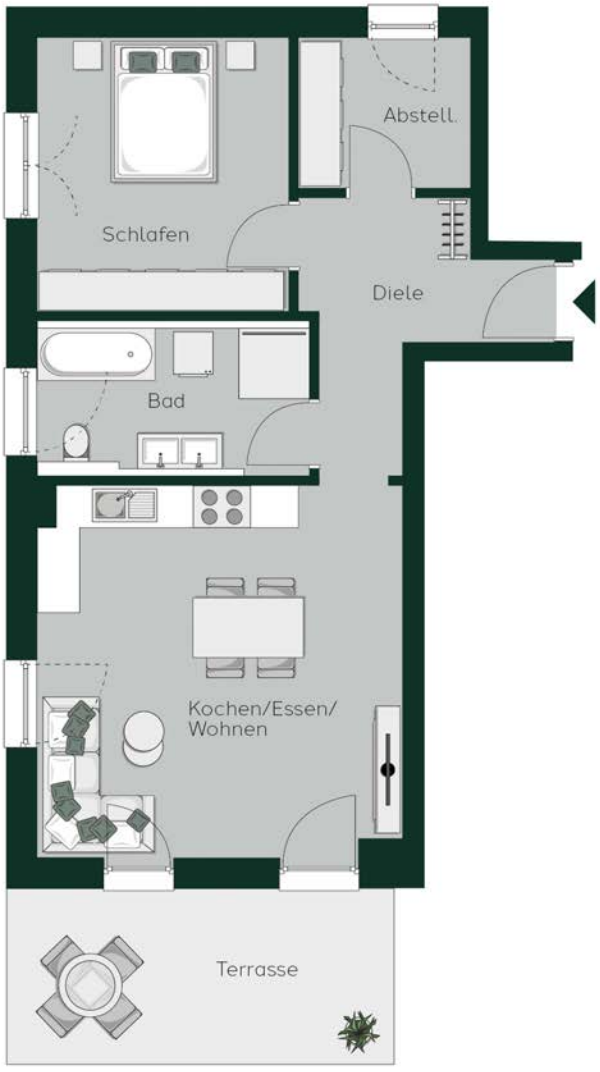
Sonstige Informationen

- PKW - Garagen sowie Stellplätze zusätzlich anmietbar
- Wald- und Wanderwege in direkter Nähe sowie unmittelbar am Rhein
- Lebensmittelgeschäfte sowie andere Einkausmöglichkeiten in ca. 3 km Umkreis
- Ärzte sowie Apotheken ebenfalls in geringer Entfernung vorhanden
- Bildungseinrichtungen sowie Kindergärten in direkter Nähe vorhanden
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung zur Wärmeversorgung
- Freizeit- sowie Sporteinrichtungen ebenfalls in direkter Umgebung verfügbar
- Bushaltestelle fußläufig erreichbar, Bahnhof in ca. 2,6 km erreichbar

WOHNUNG NR. 1
ERDGESCHOSS LINKS

- 70 m² Wohnfläche
- 2,5 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 Wohn-/ Esszimmer, 1 Abstellraum
- 1 Terrasse
- Ansprechender moderner Grundriss
- **Kaltmiete: 895,00 €**
- Miete Garage: 60,00 €
- Makler Courtage: **Provisionsfrei**

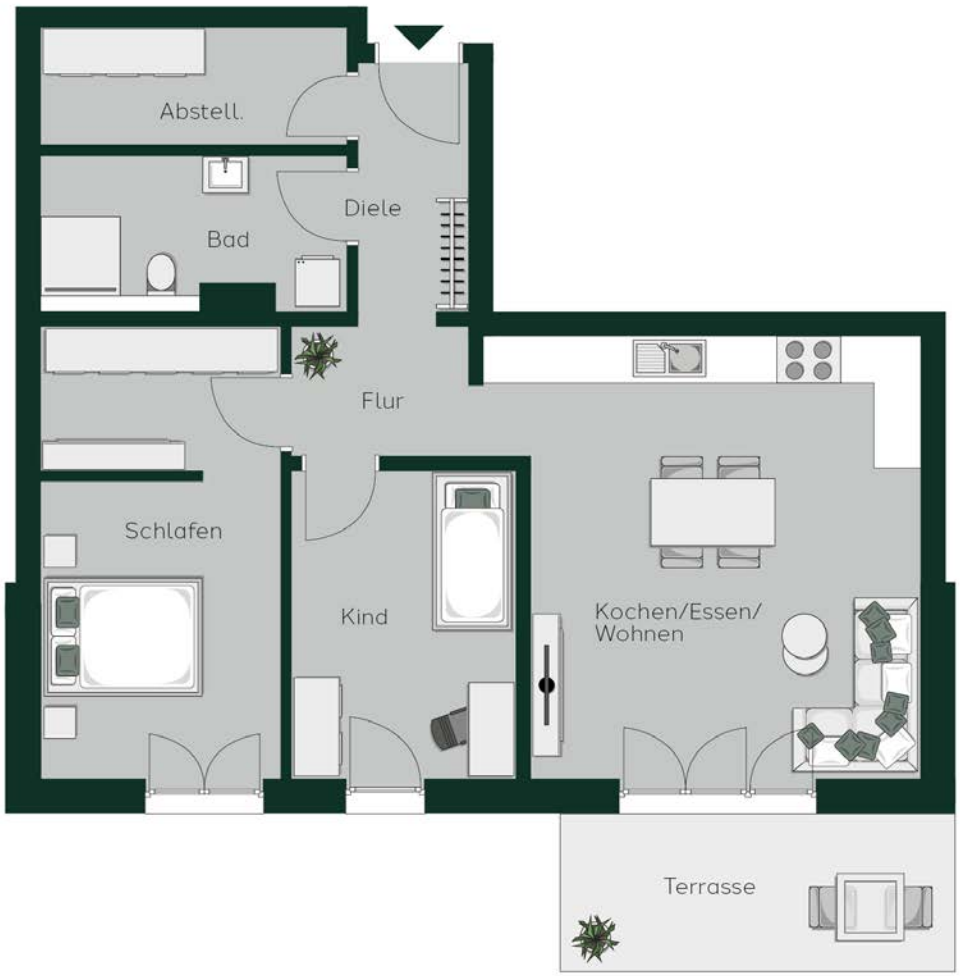
Die moderne Erdgeschosswohnung erstreckt sich über 70 m² Wohnfläche und bietet eine exklusive Unterkunft für einen 2 Personenhaushalt. Besonders hervorzuheben ist der offene Wohn- und Essbereich, der dank dem Zugang zur Terrasse im Freien ein absolutes Highlight dieser hochwertigen Wohnung darstellt. Die Fertigstellung der Wohnung erfolgt Frühjahr 2024 und wird mit viel Liebe zum Detail ausgeführt. In dieser Wohneinheit wird es Ihnen definitiv an nichts fehlen. Die Bäder überzeugen durch unbeschreiblichen Comfort und lassen kaum mehr Wünsche offen. Darüber hinaus wurde in der Wohnung alles barrierefrei gestaltet, um eine bequeme Nutzung für Jedermann zu gewährleisten.



WOHNUNG NR. 2
ERDGESCHOSS MITTE

- 83 m² Wohnfläche
- 3,5 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 Wohn-/ Esszimmer, 1 Abstellraum
- 1 Terrasse
- Ansprechender moderner Grundriss
- **Kaltmiete: 995,00 €**
- Miete Garage: 60,00 € Miete Stellplatz: 35,00 €
- Makler Courtage: **Provisionsfrei**

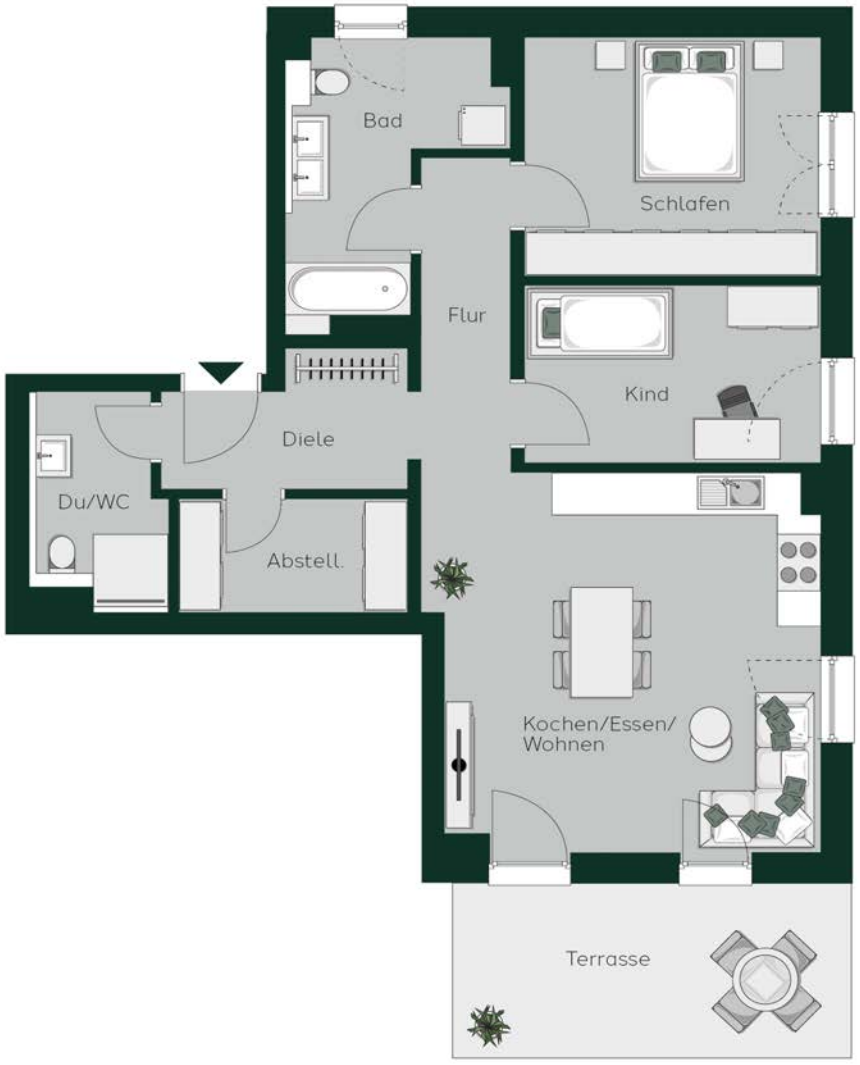
Die moderne Erdgeschosswohnung erstreckt sich über 83 m² Wohnfläche und bietet eine exklusive Unterkunft für 2-3 Personen. Besonders hervorzuheben ist der offene Wohn- und Essbereich mit großer Küche. Dieser stellt mit dem zusätzlichen Zugang auf die Terrasse sicherlich den Mittelpunkt dieser Wohnung dar. Die Fertigstellung der Wohnung erfolgt im Frühjahr 2024 und wird mit viel Liebe zum Detail ausgeführt. In dieser Wohneinheit wird es Ihnen definitiv an nichts fehlen. Die Bäder überzeugen durch unbeschreiblichen Comfort und lassen kaum mehr Wünsche offen. Darüber hinaus wurde in der Wohnung alles barrierefrei gestaltet, um eine bequeme Nutzung für Jedermann zu gewährleisten.



WOHNUNG NR. 3
ERDGESCHOSS RECHTS

- 90 m² Wohnfläche
- 3,5 Zimmer, 2 Badezimmer, 1 Wohn-/ Esszimmer, 1 Abstellraum
- 1 Terrasse
- Ansprechender moderner Grundriss
- **Kaltmiete: 1.075,00 €**
- Miete Garage: 60,00 € Miete Stellplatz: 35,00 €
- Makler Courtage: **Provisionsfrei**

Die zeitgemäße Erdgeschosswohnung erstreckt sich über großzügige 90 m² Wohnfläche und bietet Platz für 2-3 Personen in einer exklusiven Umgebung. Besonders erwähnenswert ist der offene Wohn- und Essbereich, der mit einer großzügigen Küche ausgestattet ist und zweifellos das Herzstück dieser Wohnung bildet. Die Fertigstellung erfolgt im Frühjahr 2024 und wird mit äußerster Liebe zum Detail durchgeführt. In dieser Wohneinheit wird es Ihnen an nichts fehlen. Die Badezimmer überzeugen durch unvergleichlichen Komfort und erfüllen nahezu alle erdenklichen Wünsche. Die geschickte Aufteilung in zwei Badezimmer ist hier besonders herausragend. Zudem wurde in der Wohnung alles barrierefrei gestaltet, um eine bequeme Nutzung für jeden zu gewährleisten. Der direkte Zugang zur Terrasse vom Wohnbereich aus verleiht der Wohnung zusätzlichen Charme und bietet eine angenehme Verbindung zum Außenbereich

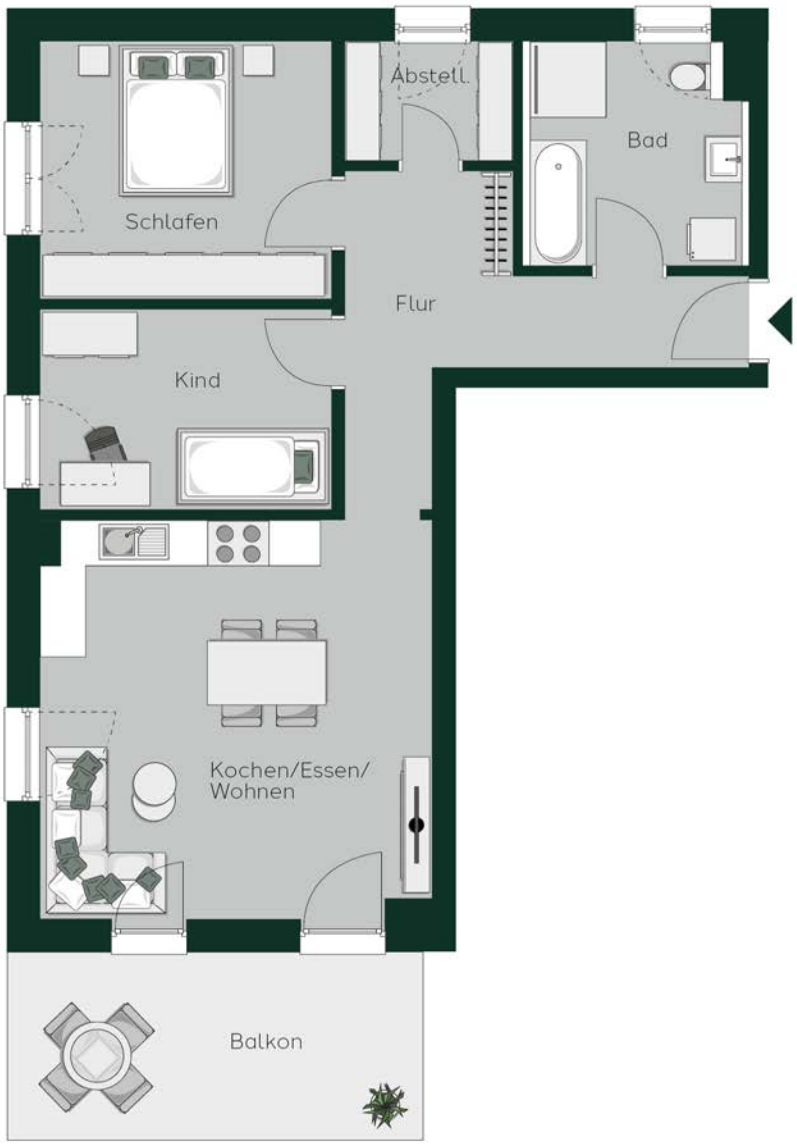


WOHNUNG NR. 4

1. OBERGESCHOSS LINKS

- 81 m² Wohnfläche
- 3,5 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 Wohn-/ Esszimmer, 1 Abstellraum
- 1 Balkon
- Ansprechender moderner Grundriss
- **Kaltmiete: 995,00 €**
- Miete Garage: 60,00 € Miete Stellplatz: 35,00 €
- Makler Courtage: **Provisionsfrei**

Die moderne Obergeschosswohnung erstreckt sich über großzügige 81 m² Wohnfläche und bietet eine exklusive Unterkunft für 2-3 Personen. Besonders hervorzuheben ist der offene Wohn- und Essbereich mit einer geräumigen Küche. Dieser bildet zweifellos den Mittelpunkt der Wohnung, vor allem durch den zusätzlichen Zugang zur Terrasse. Die Fertigstellung erfolgt im Frühjahr 2024 und wird mit äußerster Liebe zum Detail durchgeführt. In dieser Wohneinheit wird es Ihnen definitiv an nichts fehlen. Die Bäder überzeugen durch unbeschreiblichen Komfort und lassen kaum Wünsche offen. Darüber hinaus wurde in der Wohnung alles barrierefrei gestaltet, um eine bequeme Nutzung für Jedermann zu gewährleisten.

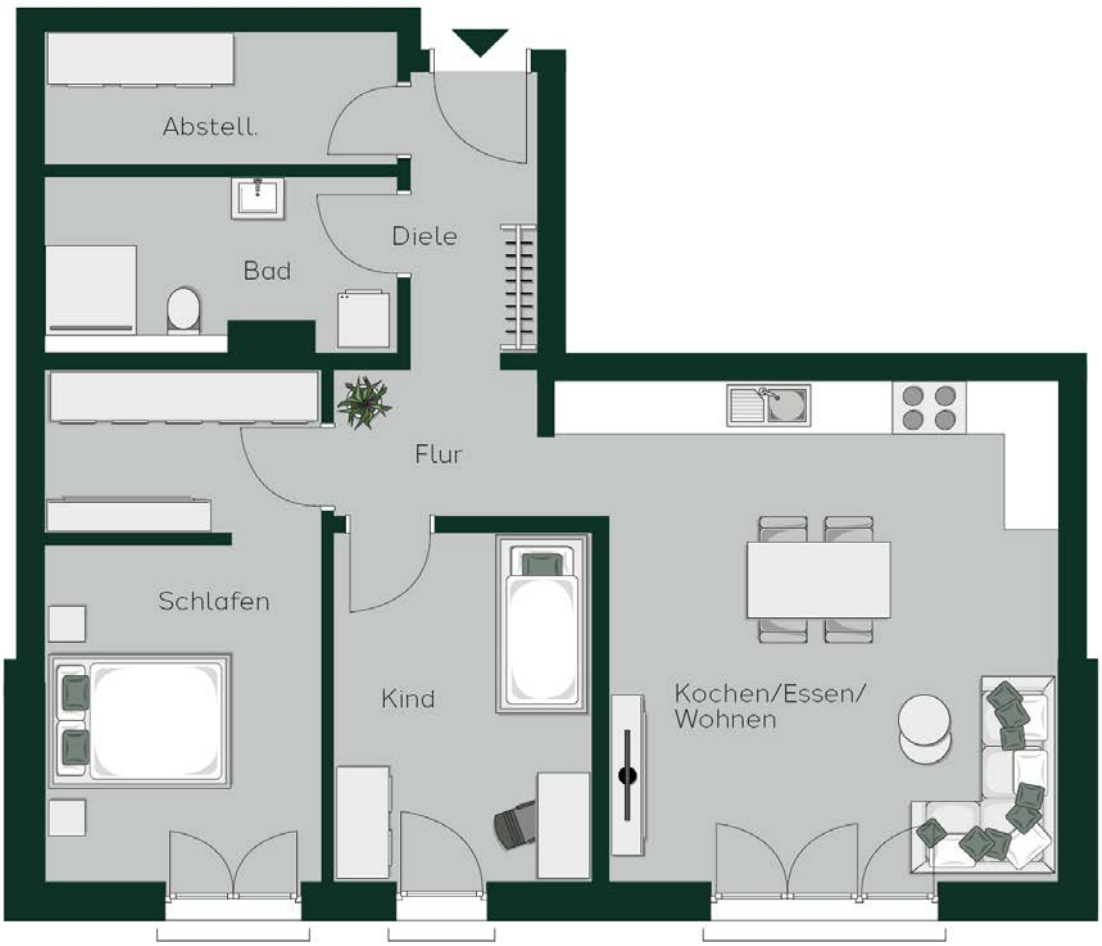


WOHNUNG NR. 5

1. OBERGESCHOSS MITTE

- 78 m² Wohnfläche
- 3,5 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 Wohn-/ Esszimmer, 1 Abstellraum
- Keinen Balkon
- Ansprechender moderner Grundriss
- **Kaltmiete: 985,00 €**
- Miete Garage: 60,00 €
- Makler Courtage: **Provisionsfrei**

Die zeitgemäße Obergeschosswohnung erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von 78 m² und bietet Platz für 2 bis 3 Personen in exklusivem Ambiente. Besonders hervorzuheben ist der offene Wohn- und Essbereich, der mit einer großzügigen Küche ausgestattet ist und zweifelsohne das Herzstück dieser Wohnung darstellt. Die Fertigstellung erfolgt im Frühjahr 2024 und wird mit viel Liebe zum Detail umgesetzt. In dieser Wohneinheit wird es Ihnen an nichts fehlen. Das Bad überzeugen durch unvergleichlichen Komfort und lassen kaum Wünsche offen. Zudem ist in der Wohnung alles barrierefrei gestaltet, um eine bequeme Nutzung für Jedermann zu gewährleisten.

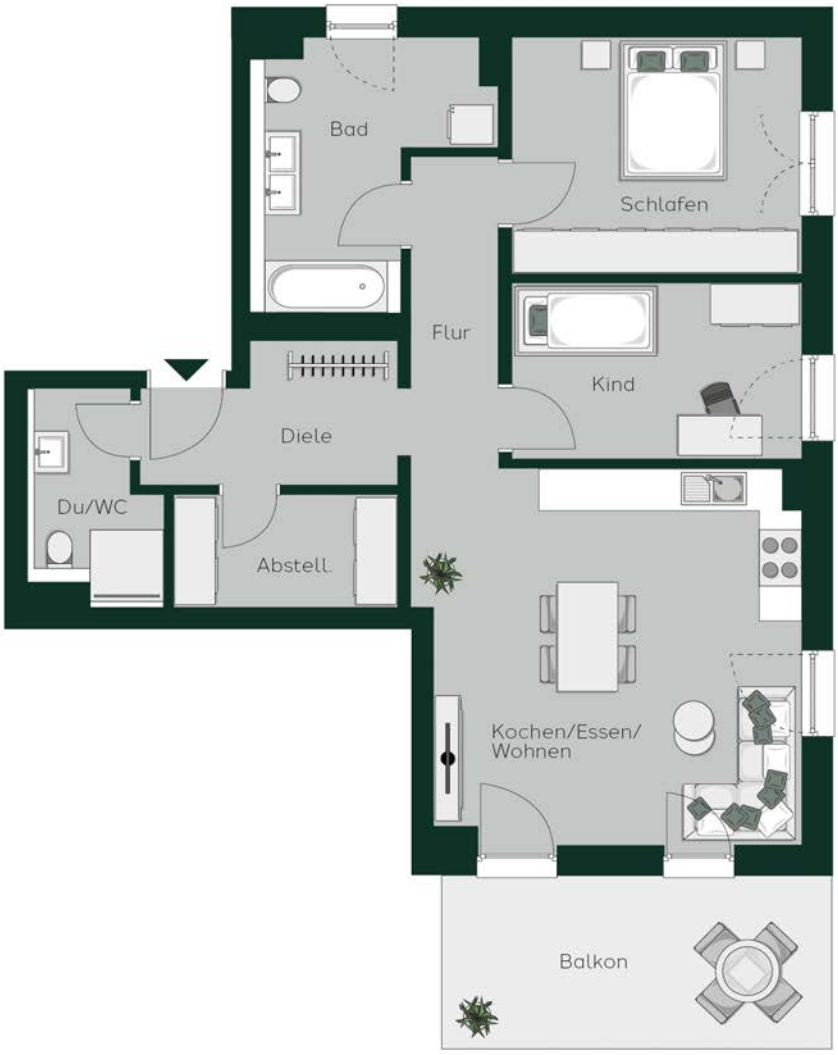


WOHNUNG NR. 6

1. OBERGESCHOSS RECHTS

- 92 m² Wohnfläche
- 3,5 Zimmer, 2 Badezimmer, 1 Wohn-/ Esszimmer, 1 Abstellraum
- 1 Balkon
- Ansprechender moderner Grundriss
- **Kaltmiete: 1.090,00 €**
- Miete Garage: 60,00 € Miete Stellplatz: 35,00 €
- Makler Courtage: **Provisionsfrei**

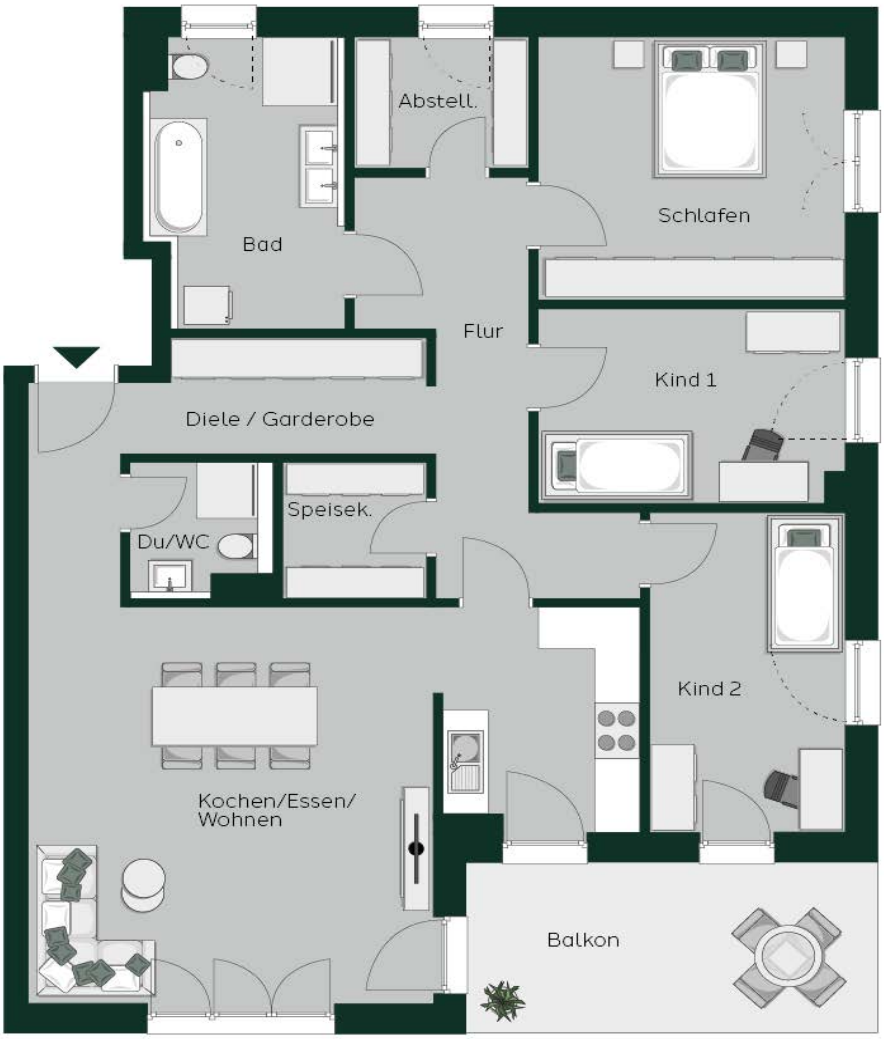
Die moderne Obergeschosswohnung erstreckt sich über großzügige 90 m² Wohnfläche und bietet exklusiven Wohnraum für 2-3 Personen in zeitgemäßem Ambiente. Besonders hervorzuheben ist der offene Wohn- und Essbereich, der mit einer großzügigen Küche ausgestattet ist und zweifelsohne das Herzstück dieser Wohnung darstellt. Die Fertigstellung erfolgt im Frühjahr 2024 und wurde mit viel Liebe zum Detail umgesetzt. In dieser Wohneinheit wird es Ihnen an nichts fehlen. Die Bäder überzeugen durch unvergleichlichen Komfort und lassen kaum Wünsche offen. Besonders hervorzuheben ist die geschickte Aufteilung in zwei Bäder. Zudem ist in der Wohnung alles barrierefrei gestaltet, um eine bequeme Nutzung für Jedermann zu gewährleisten. Der direkte Zugang vom Wohnbereich auf die Terrasse verleiht der Wohnung zusätzlichen Charme und schafft eine angenehme Verbindung nach draußen.



WOHNUNG NR. 7
2. OBERGESCHOSS LINKS

- 130 m² Wohnfläche
- 4,5 Zimmer, 2 Badezimmer, 1 Wohn-/ Esszimmer, 1 Abstellraum, 1 Speisekammer
- 1 Balkon
- Ansprechender moderner Grundriss
- **Kaltmiete: 1.550,00 €**
- Miete Garage: 60,00 € Miete Stellplatz: 35,00 €
- Makler Courtage: **Provisionsfrei**

Die zeitgemäße Obergeschosswohnung erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von 130 m² und bietet Platz für 3 bis 4 Personen in exklusivem Ambiente. Die privilegierte Lage im obersten Wohngeschoss verleiht einem zusätzlich ein grenzenlosen Wohngefühl. Besonders hervorzuheben ist der offene Wohn- und Essbereich, der mit einer geschickt abgetrennten großzügigen Küche ausgestattet ist und zweifelsohne das Herzstück dieser Wohnung darstellt. Die Fertigstellung erfolgt im Frühjahr 2024 und wird mit viel Liebe zum Detail umgesetzt. In dieser Wohneinheit wird es Ihnen an nichts fehlen. Die Bäder überzeugen durch unvergleichlichen Komfort und lassen kaum Wünsche offen besonders hervorzuheben ist hierbei die geschickte Trennung in 2 Badezimmer. Zudem ist in der Wohnung alles barrierefrei gestaltet, um eine bequeme Nutzung für Jedermann zu gewährleisten. Der sonnige Südbalkon rundet die Wohnung zudem exzellent ab.

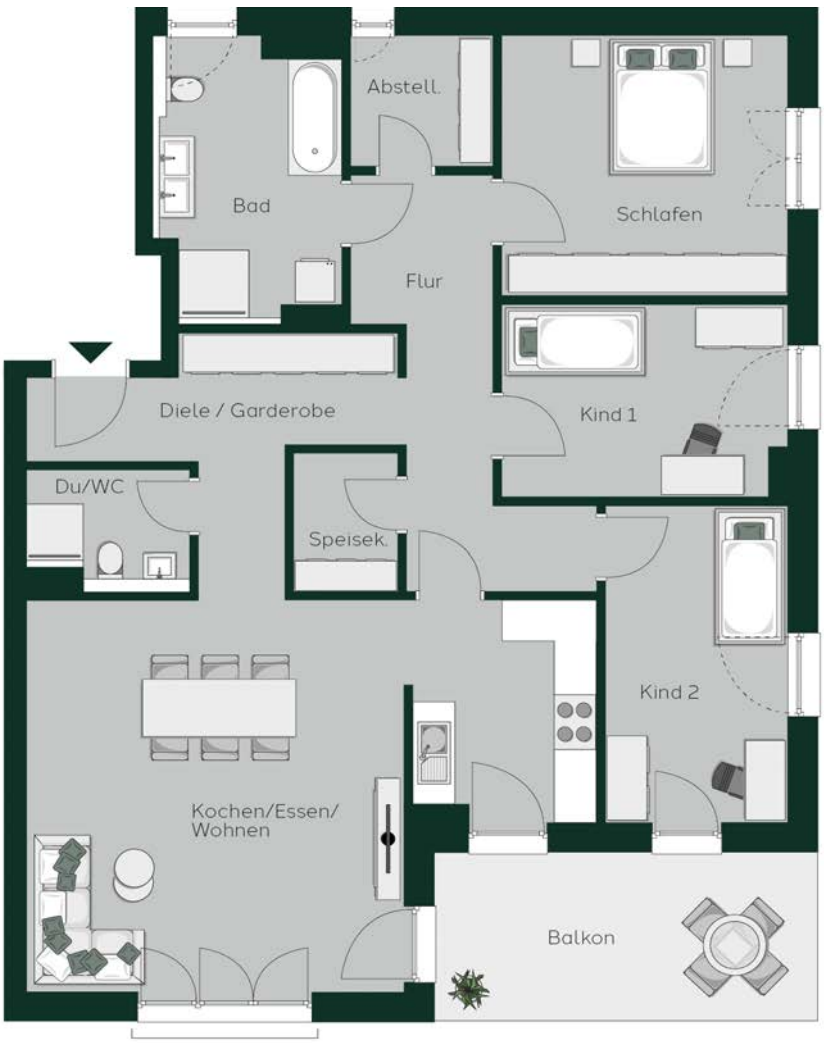


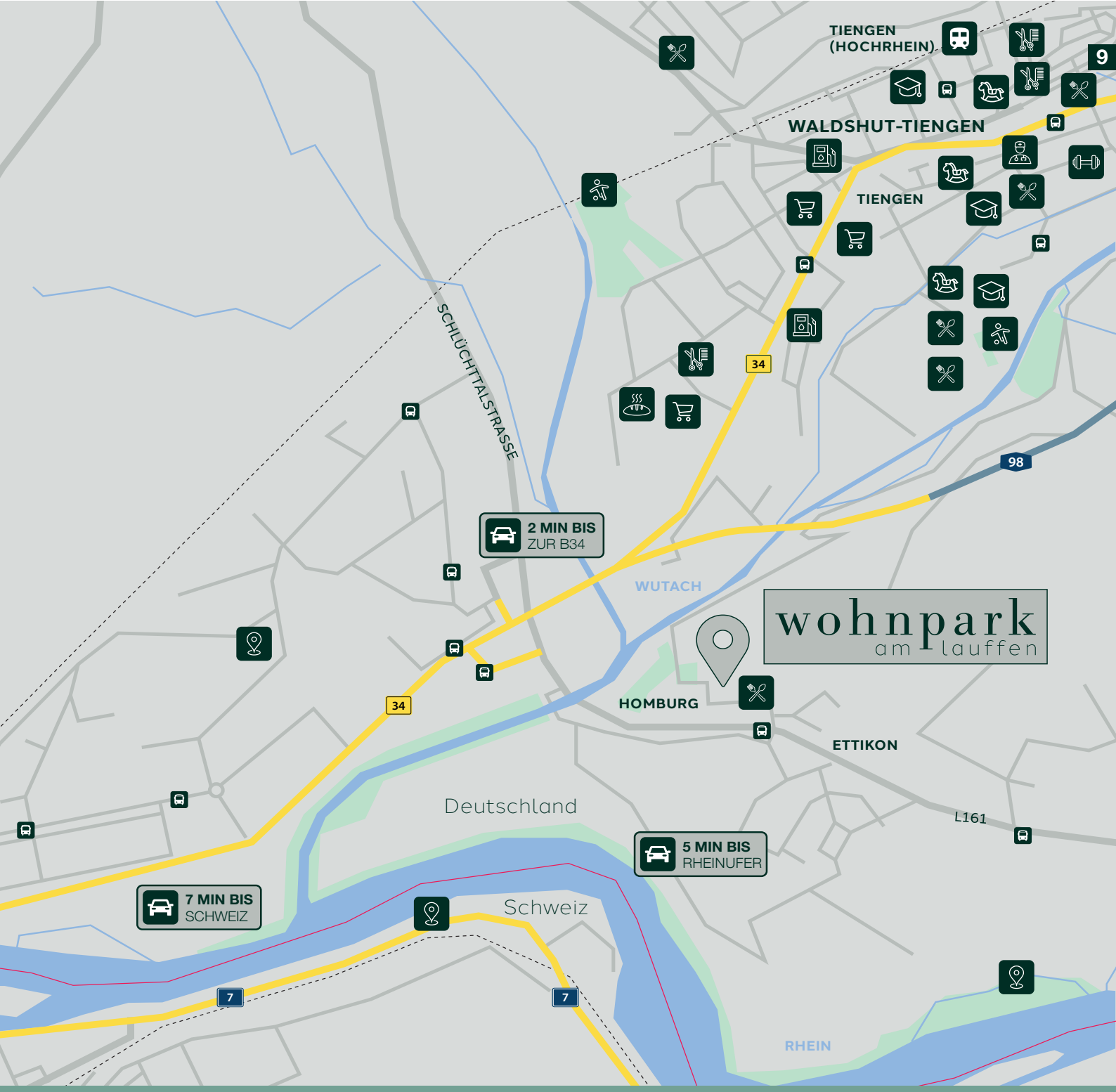
WOHNUNG NR. 8

2. OBERGESCHOSS RECHTS

- 129 m² Wohnfläche
- 4,5 Zimmer, 2 Badezimmer, 1 Wohn-/ Esszimmer, 1 Abstellraum
- 1 Balkon
- Ansprechender moderner Grundriss
- **Kaltmiete: 1.545,00 €**
- Miete Garage: 60,00 € Miete Stellplatz: 35,00 €
- Makler Courtage: **Provisionsfrei**

Die zeitgemäße Dachgeschosswohnung erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von 130 m² und bietet exklusiven Platz für 3 bis 4 Personen. Die privilegierte Lage im obersten Wohngeschoss vermittelt zudem ein grenzenloses Wohngefühl. Besonders hervorzuheben ist der offene Wohn- und Essbereich, der mit einer großzügigen, geschickt abgetrennten Küche ausgestattet ist und zweifelsohne das Herzstück dieser Wohnung darstellt. Die Fertigstellung erfolgt im Frühjahr 2024 und wird mit viel Liebe zum Detail umgesetzt. In dieser Wohneinheit wird es Ihnen an nichts fehlen. Die Bäder überzeugen durch unvergleichlichen Komfort und lassen kaum Wünsche offen, besonders hervorzuheben ist die geschickte Trennung in 2 Bäder. Zudem ist in der Wohnung alles barrierefrei gestaltet, um eine komfortable Nutzung für jedermann zu gewährleisten. Der sonnige Südbalkon rundet die Wohnung perfekt ab.





EDEKA
2,2 km

RESTAURANT
180 m

TANKSTELLE
2,3 km

BÄCKER
2,4 km

GYMNASIUM
2,2 km

HIGHLIGHT
1,6 km

ARZT
2,3 km

KIGA/GRUNDSCHULE
2,1 km

SPORTVEREIN
1,9 km

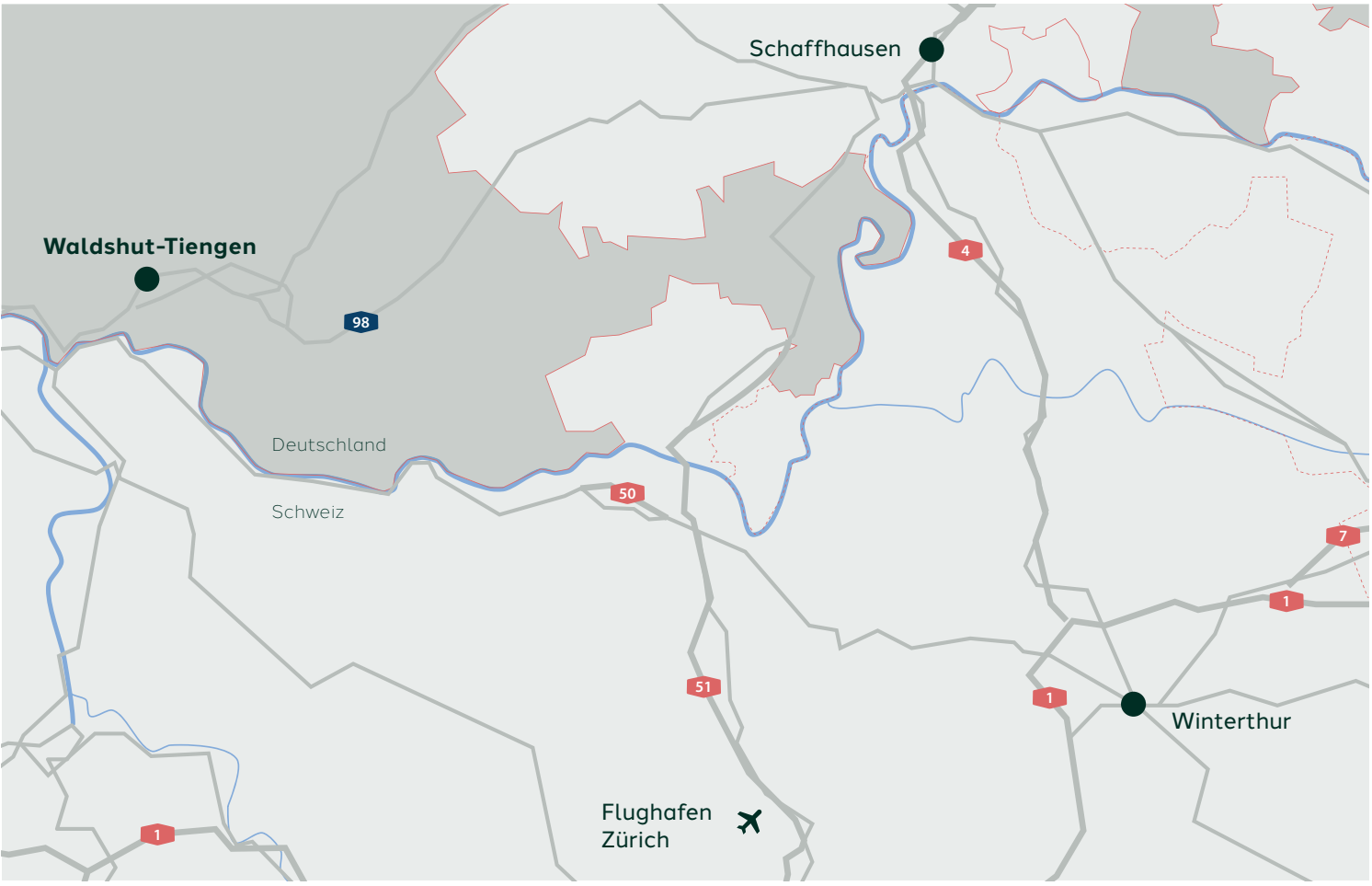
FRISEUR
2,3 km

FITNESSSTUDIO
2,5 km

BAHNHOF
2,6 km

WOHNLAGE IN WALDSHUT TIENGEN
IHR LAGEVORTEIL

Die Große Kreisstadt Waldshut-Tiengen befindet sich im südlichen Schwarzwald direkt am Rhein in unmittelbarer Nähe zur Schweiz. Diese Lage bietet zahlreiche Vorteile: Einerseits sind die kulturellen Einfl üsse beider Länder in der Stadt spürbar, andererseits ist die Grenzlage auch wirtschaftlich von großem Nutzen. Die direkte Anbindung an die A98 in Deutschland, zwei Bahnhöfe, die über die Hochrhein-Strecke nach Basel und Singen führen, sowie Regional- und S-Bahnen nach Winterthur und Zürich sorgen für eine optimale Infrastruktur.



KURZE WEGE UND SCHNELLE VERBINDUNGEN

37 KM SCHAFFHAUSEN

45 KM WINTERTHUR

SCHAFFHAUSEN

Schaffhausen ist bekannt durch den größten Wasserfall Europas, den Rheinfall. Die wunderschöne Landschaft und reizvolle Altstadt bieten viel zu erleben.

BASEL

Basel, bekannt für seine beeindruckende Altstadt, spiegelt das multikulturelle Zentrum dreier Nationen in nächster Nähe wieder . Hier gibt es viel zu erleben.

ZÜRICH

Die größte Stadt der Schweiz und weltweit eine der Städte mit der höchsten Lebensqualität. Das Zentrum für Finanzen, Kreativität und Kultur überzeugt mit seiner Lage am Zürichsee.

IN DIE WEITE WELT

In ca. 40 Autominuten erreicht man von Waldshut-Tiengen den Züricher und den Basler Flughafen.

ZÜRICH AIRPORT ist hierbei der größte Flughafen der Schweiz, wird jährlich von Millionen von Reisenden genutzt und zu den 10 besten Flughäfen der Welt gezählt.

47 KM ZÜRICH

63 KM BASEL

80 KM FREIBURG

WAS WIR IHNEN BIETEN

Vermietung und Verkauf von Immobilien

Als Immobilienmakler vermarkten wir Ihre Immobilie individuell und professionell. **Als Verkäufer entscheiden Sie dabei selbst, ob wir eine Maklerprovision von Ihnen erhalten und wie hoch diese ausfällt.** Zufriedene Kunden stehen bei uns stets im Fokus.

Facility Management Beratung

Wir beraten **in allen Bereichen des Facility Managements**. Organisationsentwicklung, Outsourcing, Leistungsbeschaffung, Konzepterarbeitung und Beratungen im planungs- und baubegleitenden FM kombinieren wir mit den neuesten Denkansätzen im FM („Internet of Things").

Professionelle Immobilien Bewertung

Abgestützt auf verschiedenen Methoden nach dem Ertragswert-, Sachwert- und Vergleichswertverfahren, ermitteln wir den Wert Ihrer Immobilie, **unkompliziert und kostenlos** auf Basis Ihrer Angaben und der aktuellen Marktlage.

Finanzierungsvermittlung

Wir ersparen Ihnen den hohen Aufwand und bereiten alle notwendigen Unterlagen auf, um eine **Finanzierung** durch eine ausgewählte Bank zu erhalten. Gerne empfehlen wir Sie an unsere Finanzierungspartner weiter.

Technische Due Dilligence

Die Ermittlung eines Instandhaltungsstaus von Immobilien inkl. einer Risikobewertung für die nächsten 10 Jahre ist v.a. beim Ankauf von Bestandsobjekten sinnvoll. **Unsere ausführlichen Analysen und Berichte helfen bei Ihrer Entscheidungsfindung.**

Verwaltung von Immobilien

Die Verwaltung von gewerblichen Immobilien oder ganzen Liegenschaftskomplexen erfordert die Kompetenz in einer Vielzahl von wirtschaftlichen, rechtlichen und bautechnischen Themen. **Gerne stehen wir Ihnen hierbei als kompetenter Partner zur Verfügung.**

Bauherrenberatung

Wir unterstützen Sie gerne bei der Entscheidungsfindung über Ihr **Neu- oder Umbauvorhaben. Von der ersten Idee bis zur Beantwortung von Detailfragen können Sie auf uns zählen**. Ein Ansprechpartner, viele Fachexperten.

Projektentwicklung und Bauprojektmanagement

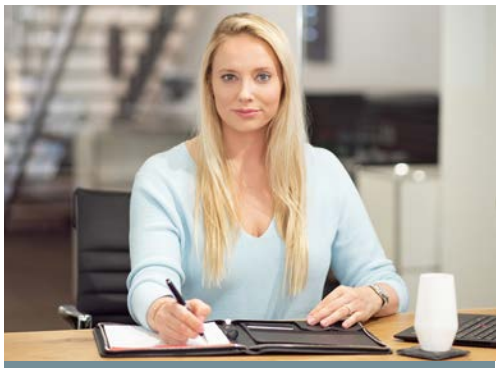
Wir sind von der ersten Machbarkeitsanalyse bis hin zum klassischen Bauprojektmanagement **ein verlässlicher Ansprechpartner** für den Bauherren und versuchen stets durch eigene Innovationen den Projekterfolg weiter zu verbessern

UNSER TEAM
PROFESSIONELL. DYNAMISCH. INNOVATIV.

MICHAEL SCHLATTER
GESCHÄFTSFÜHRER; DIPL.-WIRT.-ING.

DAVIDE ROSATO
LEITUNG VERTRIEB & FINANZIERUNG

LINA SAUER
LEITUNG VERWALTUNG & MARKETING



SARAH SCHLATTER
INTERIOR DESIGN

BERNHARD KÜBLER
SENIOR PARTNER; DIPL.-BAUING.

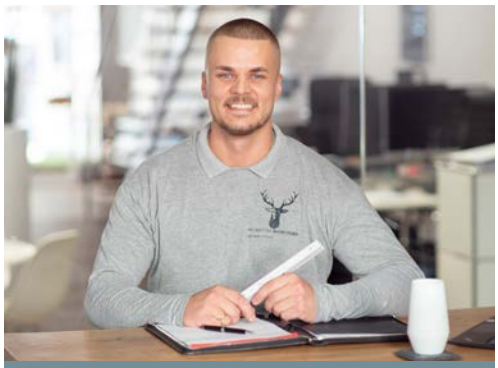
LEON KESSLER
DUALER STUDENT CRES

HEIKE GÖRLICH
VERMIETUNG & BACK OFFICE

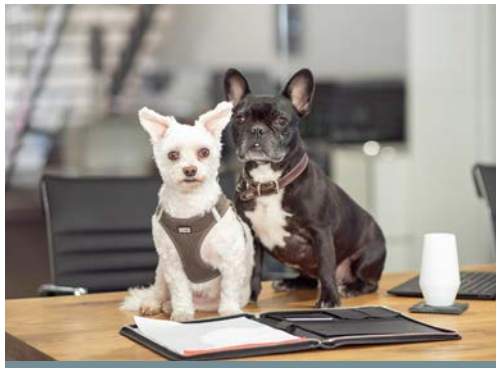
LEONIE LORENZ
BACK OFFICE & MARKETING

HAJO BÖHM
BAUBERATUNG & BAUBETREUUNG

KAZIMIERZ MROCZKA
LEITUNG SANIERUNG UND RENOVATION



MARIUSZ KACZMARCZYK
LEITUNG HAUSWARTUNG



BELLA & RUBI
SICHERHIETSDIENST

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Maklerprovision

Wir versichern Ihnen, dass wir Ihre Daten nur für den internen Bedarf nutzen und nicht an Dritte weitergeben. Die Vormerkung und Zusendung von Angeboten sowie Besichtigungstermine und Auskünfte erfolgen unverbindlich und kostenlos. Bei erfolgreicher Tätigkeit der Schlatter Immobilien GmbH beträgt die Vermittlung- bzw. Nachweisgebühr bei Kauf 3 % zzgl. gesetzlicher MwSt. aus dem Kaufpreis. Der Interessent erklärt sich damit einverstanden, dass seine Angaben gespeichert werden und ein erfolgsabhängiger Vermittlervertrag, durch Zugang zum Exposé und nach Ablauf der Widerrufsfrist, entsteht. Die Provision ist nach notarieller Beurkundung verdient und fällig innerhalb 7 Tagen.

2. Widerrufsbelehrung für Verbraucher, Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses bzw. ab dem Tag der Exposéeinsicht. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Schlatter Immobilien GmbH, Kaiserstraße 60, 79761 Waldshut E-Mail: info@schlatter-immobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufs vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

3. Schlussbestimmung

Schlatter Immobilien GmbH Kaiserstraße 60, 79761 Waldshut
Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Daten des Kunden, die den Geschäftsverkehr mit ihm betreffen, werden im Sinne des Datenschutzgesetzes verarbeitet. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein oder unwirksam werden, so wird die Gültigkeit des Vertrags im Übrigen dadurch nicht berührt. Die Vertragspartner haben die unwirksame Klausel durch eine wirtschaftlich gleichwertige und wirksame Bestimmung zu ersetzen.

4. Haftungsausschluss

Alle Untersuchungen werden nach bestem Wissen und Gewissen durchgeführt. Das Exposé basiert ausschließlich auf Informationen und Daten, die im Rahmen der beauftragten Untersuchungen zur Verfügung gestellt werden sowie auf dem spezifischen Gebäude- und Grundstückszustand, wie er augenscheinlich zum Zeitpunkt der Begehung im Untersuchungsobjekt angetroffen wird. Wenn mündliche Informationen von Seiten des Auftraggebers oder der die Begehung begleitenden Personen vor Ort einfließen, so muss der Exposéverfasser bei entsprechender Plausibilität in gutem Glauben davon ausgehen, dass diese Aussagen der Wahrheit entsprechen. Die Außen- und stichprobenartigen Innenbegehungen zur Einschätzung des baulichen Zustandes erfolgen anhand der Checklisten-basierten Methodik der Schlatter Immobilien GmbH durch stichprobenartige Inaugenscheinnahme. Die Untersuchung erfolgt durch visuelle Prüfung und zerstörungsfrei. Die Schlatter Immobilien GmbH kann nicht ausschließen, dass über die in den Exposé aufgeführten Gebäudemängel hinaus weitere Mängel in nicht zugänglichen oder aufgrund von anderen Restriktionen nicht zu besichtigenden Gebäudebereichen bestehen. Für die Richtigkeit der Angaben der vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr. Haftungsansprüche von Dritten sind ausgeschlossen.

Warum Sie sich für uns entscheiden sollten?

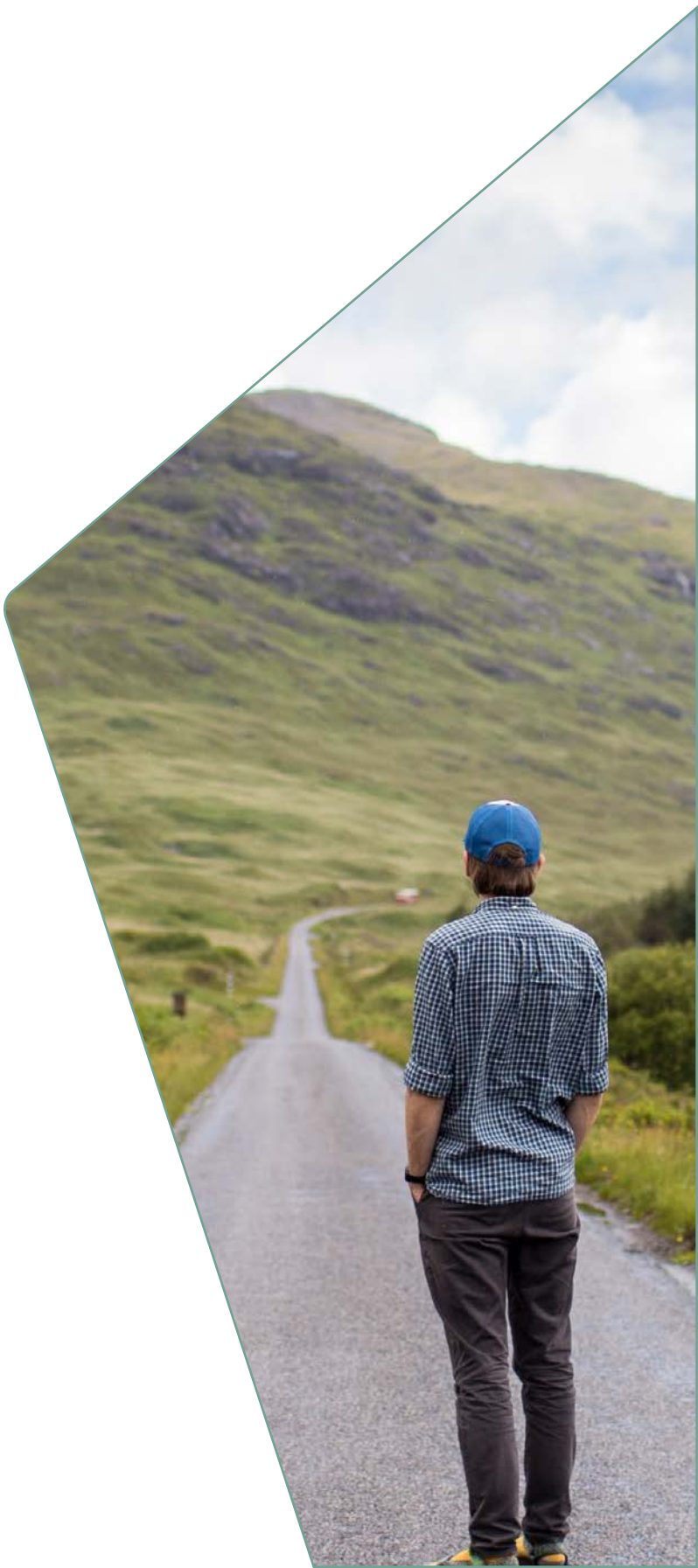
Entscheiden Sie selbst. Wir können Ihnen aufgrund breitgestützter Erfahrung in der Immobilien Branche und im Facility Management umfassende Dienstleistungen anbieten.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME

Büro Waldshut Kaiserstraße 60 in 79761 Waldshut
Büro Villingen Bickenstraße 7 in 78050 Villingen

Büro Waldshut +49 (0) 7751 929 90 50
Büro Villingen +49 (0) 7721 29 69 280

info@schlatter-immobilien.de
www.schlatter-immobilien.de



SCHLATTER IMMOBILIEN
SPÜRBAR ANDERS