



HIGHLIGHTS



Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ob als reine Kapitalanlage oder als **attraktive Kombination** aus Eigennutzung und Vermietung der zweiten Partei zur **Refinanzierung**



Haustechnik basierend auf einer **Gaszentralheizung** aus 2005 mit Radiatoren in den Räumen

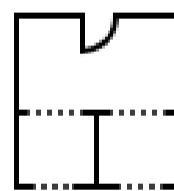


SCHLATTER IMMOBILIEN
SPÜRBAR ANDERS

#diemitdemHirsch



Gepflegtes Zweifamilienhaus in ruhiger Lage von Albruck



Gesamt ca. **185 m²** Wohnfläche verteilt auf **2 Einheiten**; Ca. 850 m² Grundstücksfläche



3 überdachte PKW-Abstellmöglichkeiten und **2 zusätzliche** Stellplätze vor dem Gebäude



Kaufpreis: **Auf Anfrage** zzgl. 2,98 % Maklerprovision inkl. gesetzlicher MwSt.

#folgedemHirsch